



РЕШЕНИЕ

КАРАР

17 ноября 2016г

г.Елабуга

№ 109

О внесении изменений в решение Совета Елабужского муниципального района от 07 февраля 2013 года № 287 “Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан”

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях аренды, оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совет Елабужского муниципального района

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета Елабужского муниципального района от 07 февраля 2013 года № 287 “Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан” следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в новой редакции:

“1.Утвердить:

1.1.Положение о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению № 1;

1.2. Положение о порядке предоставления в аренду имущества Елабужского муниципального района, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2”;

1.2. Раздел 1 Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Елабужского муниципального района дополнить пунктом 1.8. следующего содержания:

“1.8. Действие настоящего Положения не распространяется на имущество Елабужского муниципального района Республики Татарстан, включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства”;

1.3. Дополнить приложением №2 согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам земельных и имущественных отношений и природопользования.

Председатель



Г.Е.Емельянов

Положение о порядке предоставления в аренду имущества Елабужского муниципального района, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления в аренду имущества Елабужского муниципального района, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее-Перечень), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Елабужского муниципального района.

1.2. Собственником имущества, включенного в Перечень, является муниципальное образование Елабужский муниципальный район.

1.3. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня определяются муниципальными правовыми актами Елабужского муниципального района.

1.4. Положение устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности (обрабатывающие производства, жилищно-коммунальное хозяйство, инновационная деятельность, бытовое обслуживание,

общественное питание, образование, здравоохранение, народно-художественные промыслы, внутренний туризм, физкультура и спорт, культура, частные учреждения дополнительного образования детей), а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

II. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее – торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов. Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляются в порядке, установленном законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. Арендатор муниципального имущества, включенного в Перечень, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе заключать договоры субаренды, отчуждать право на имущество, совершать действия, следствием которых может являться обременение имущественных прав, предоставленного арендатору по договору аренды муниципального имущества.

2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

III. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в Перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.2. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в третий год аренды - 15 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в пятый год аренды и далее - 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на новый срок, арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет Елабужского муниципального района.